



## Appartement Paris 2 pièce(s) Avec balcon

PARIS 75020

**439 000 € \***

\* 439 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
NATION

22 boulevard charonne  
75020 Paris

01 47 20 52 64

## Appartement Paris 2 pièce(s) Avec balcon

Paris 20 limite 11 2 pièces lumineux avec vue dégagée

Au 6ème étage d'un immeuble bien parfaitement entretenu, découvrez ce 2 pièces de 42,2 m<sup>2</sup> en très bon état.

Il se compose d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité d'ouverture), ainsi qu'une salle d'eau avec WC et une cave saine. (Un grand dressing complète ce bien)

Calme, clair et sans vis-à-vis, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

42.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€

## Photos du bien



