



## Paris 11 - Loft atypique avec mezzanine

PARIS 75011

**400 000 € \***

\* 400 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**22 boulevard charonne  
75020 Paris**01 47 20 52 64**

## Paris 11 - Loft atypique avec mezzanine

Place de la Nation, découvrez ce superbe loft de 33 m<sup>2</sup> (45 m<sup>2</sup> au sol) en excellent état.

Ce bien plein de charme séduit par sa belle hauteur sous plafond, sa mezzanine, son séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que ses prestations de qualité.

Calme et lumineux, il bénéficie d'un environnement recherché et de faibles charges. Un bien rare, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement.

**33.11 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR) 834.92 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Neuf - Ancien

Ancien

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1840€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

