GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Formerie 60220

Propriété bourgeoise 7 chambres

Formerie 60220

540 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Propriété bourgeoise 7 chambres

Propriété de caractère – Élégance intemporelle aux portes de Forges-les-Eaux

À proximité immédiate de Forges-les-Eaux, destination prisée pour son casino et son spa, cette remarquable demeure de caractère incarne un art de vivre rare, entre raffinement, sérénité et nature préservée.

Derrière une architecture de début de siècle parfaitement conservée, cette propriété développe plus de 300 m² habitables aux volumes spectaculaires. Hauteurs sous plafond, matériaux nobles, lumière traversante… chaque espace a été pensé pour sublimer le cachet de l'ancien dans une atmosphère élégante et chaleureuse.

Les pièces de réception, aux proportions généreuses, offrent un cadre idéal pour recevoir avec distinction. Le salon principal, à la fois intime et majestueux, dialogue harmonieusement avec les autres espaces de vie. La cuisine indépendante complète cet ensemble avec discrétion et fonctionnalité.

La partie nuit propose sept chambres aux volumes remarquables, véritables havres de confort, accompagnées de plusieurs salles de bains. Une distribution fluide permet d'envisager aussi bien une vie familiale d'exception qu'un projet d'accueil de standing.

Implantée au cœur d'un parc arboré d'environ 2 000 m², la propriété bénéficie d'un environnement confidentiel, propice au calme et à la contemplation.

La situation géographique est particulièrement recherchée : à quelques minutes seulement de Forges-les-Eaux et de ses infrastructures de prestige, et à distance idéale du littoral normand. Dieppe, Le Tréport et Mers-les-Bains s'offrent ainsi comme des échappées naturelles, entre falaises majestueuses, ports de caractère et plages emblématiques.

Une propriété rare, destinée à une clientèle exigeante en quête d'un lieu singulier, entre élégance patrimoniale et douceur de vivre, à moins de deux heures de Paris.

 Contactez NATHAN POSTAL au +33 6 44 10 50 84 dès maintenant pour organiser une visite !

Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917).

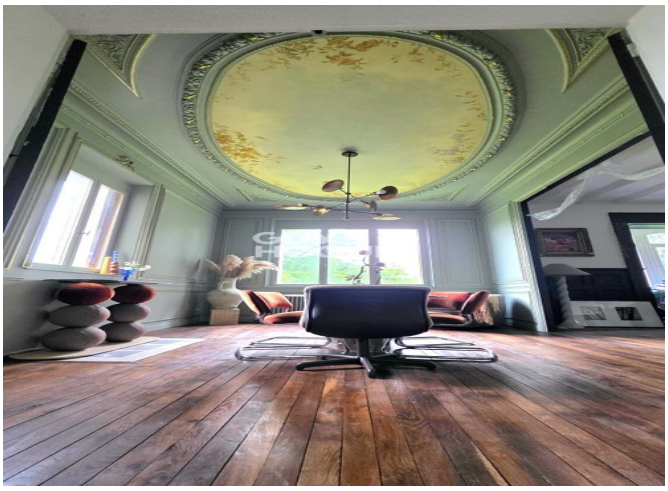
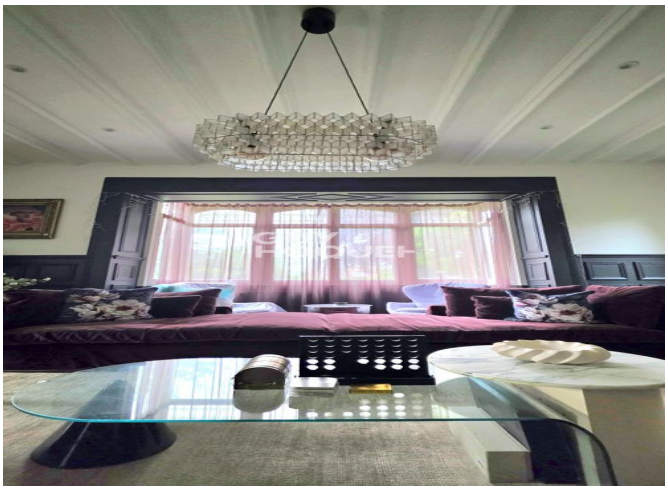
314.12 m²	10 pièce(s)	7 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1905
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	1993 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien