



## Maison Mèze 5 pièce(s) 91 m2 proche centre

MEZE 34140

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

**04 67 43 44 34**

## Maison Mèze 5 pièce(s) 91 m2 proche centre

VALEUR SURE PROCHE CENTRE ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose de découvrir cette très agréable maison située à 400m du centre de Mèze dans un quartier recherché pour son calme et sa proximité avec le coeur de ville. Elle se compose d'une chaleureuse et lumineuse pièce de vie ouverte sur un jardin intimiste à l'abris des regards avec terrasse couverte pour profiter des repas à l'extérieur. La cuisine ouverte aménagée équipée participe à la convivialité de la pièce à vivre. Pour votre confort, vous disposez également d'un grand cellier, et d'une salle d'eau avec toilette. L'espace nuit de l'étage s'organise autours de trois chambres avec rangements complétées par une seconde salle d'eau avec toilette. Climatisation réversibles. PVC double vitrage. Cheminée. Place stationnement. Façade refaite. Toiture révisée. Cette charmante maison dispose de tous les atouts pour vous séduire. A DECOUVRIR POUR UNE BELLE SURPRISE !

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	21 km
Surface séjour	43.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-05-06 02:43:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation, l'état impeccable, et le charme de la maison
Surface terrain	203 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

---

## Photos du bien



