



PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON AUX BEAUX VOLUMES D'ENVIRON 130M²

Amiens 80000

253 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON AUX BEAUX VOLUMES D'ENVIRON 130M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS vous propose une très jolie maison avec deux fenêtres en façade d'environ 130m² située à quelques minutes à pied du centre-ville.

Le rez-de-chaussée propose une entrée, un espace de vie de 30m², une cuisine et un espace buanderie.

Aux étages quatre chambres confortables et une salle d'eau avec wc.

Le tout complété par une cour et une cave.

LES ATOUTS : MAISON AUX BEAUX VOLUMES / FAÇADE RAVALÉE / COUR EXPOSÉE PLEIN SUD / PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 284 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Salle(s) d'eau 1

Surface terrain 10 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4340€ au 01/01/2026

Photos du bien



