



Murs Commerciaux Occupés 70 m² ? Idéal Investisseur ? Zone Commerciale Saussay (28260) proche Anet

SAUSSAY 28260

107 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Murs Commerciaux Occupés 70 m² ? Idéal Investisseur ? Zone Commerciale Saussay (28260) proche Anet

Spécial Investissement Locatif ? Emplacement Stratégique ! Situé au coeur d'une zone commerciale dynamique et très recherchée, découvrez ce local commercial de 70 m², vendu loué, offrant une excellente visibilité et une rentabilité immédiate. Emplacement de premier choix, idéalement placé à seulement 2 minutes d'Anet.

Rentabilité immédiate :

Local actuellement loué, parfait pour se constituer ou développer un patrimoine immobilier professionnel avec des revenus sécurisés.

Configuration optimale : Le bien dispose d'un bel espace boutique (surface de vente), d'une réserve pratique pour le stockage et d'un WC indépendant.

Sécurité & Équipement : Local équipé d'une grille électrique en façade, un critère très rassurant et recherché par les commerçants.

Flux clients garanti : Implantation idéale au sein d'une zone commerciale active, générant un passage naturel et régulier.

Surface totale : 70 m²

Agencement : Espace boutique + Réserve + WC

Fermeture : Rideau / grille de protection électrique

Plain-pied

Une opportunité rare sur ce secteur commercial prisé ! Planifiez votre visite auprès de votre agence Guy Hoquet Ézy-sur-Eure au 02 37 62 49 49.

70 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

