



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,55 M²

Vire Normandie 14500

220 500 € *

* 220 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 133,55 M²

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Vire et de la Porte Horloge, cette maison authentique bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et services, tout en offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Nichée dans un véritable havre de paix, la propriété séduit par son environnement rare en cœur de ville, agrémenté d'un agréable plan d'eau invitant à la détente et à la sérénité.

La maison propose de beaux volumes avec une cuisine ouverte sur un vaste séjour chaleureux, agrémenté par la présence d'une belle cheminée avec poêle à bois. L'espace nuit comprend quatre chambres, une salle de bains ainsi que deux WC, offrant tout le confort nécessaire avec une vie de plein pied.

À l'extérieur, vous profiterez de charmants espaces, agrémenté d'un ancien lavoir, témoin du patrimoine des lieux. Une belle terrasse complète cet espace extérieur et constitue un cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Deux garages viennent parfaire l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété et de la personnaliser selon vos envies.

Un bien rare sur le marché, alliant cachet, tranquillité, espaces extérieurs de qualité et proximité immédiate de toutes les commodités.

Une visite s'impose pour découvrir tout son charme.

Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

133.55 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	260 €
Surface terrain	1641 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





