



Maison de ville Montpellier Fontcarrade / Figuerolles - F5 pièce(s) 108 m²

MONTPELLIER 34070

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison de ville Montpellier Fontcarrade / Figuerolles - F5 pièce(s) 108 m²

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose dans un environnement privilégié, au calme absolu, cette agréable maison de ville familiale de 108 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Édifiée sur une parcelle de 276 m², elle bénéficie d'un jardin clos à l'abri des regards et arboré ainsi que de terrasses à l'avant et à l'arrière, idéales pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste salon - séjour lumineux et d'une cuisine indépendante aménagée. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un point d'eau supplémentaire.

La maison est actuellement équipée d'un ascenseur, avec la possibilité d'aménager un escalier en colimaçon selon vos besoins. Un grand garage complète l'ensemble.

Vous apprécierez particulièrement ses beaux volumes, son potentiel d'évolution et sa situation idéale à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles (collège Fontcarrade, lycée Jules Guesde).

À seulement quelques pas du quartier très prisé de Figuerolles et à environ 10 minutes à pied de l'arrêt

de tramway Ligne 3 " Les Arceaux" cette maison conjugue parfaitement calme résidentiel et vie urbaine.

Une maison rare sur le secteur, idéale pour une famille ou pour un projet de rénovation et de personnalisation selon vos envies.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite !!

Mes coordonnées : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-18 14:03:31
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	204.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	276 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué


GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2730€

Photos du bien



GUY HOQUET



- + Sandrine THIBAUD
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



