



## Appartement 2 pièces - Centre ville à Noisy Le Sec

NOISY LE SEC 93130

**196 000 € \***

\* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement 2 pièces - Centre ville à Noisy Le Sec

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à quelques pas du RER Noisy le Sec, un appartement situé dans une résidence standing avec gardienne, offrant un environnement verdoyant, calme.

Il s'agit d'un appartement traversant, sans perte de place, au 2ème étage, d'une superficie 47 m2 - loi carrez de 45,35 m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée, un séjour, cuisine équipée sur une exposition OUEST, une chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC.

Le bien est accompagné d'une cave.

Possibilité de parking en sus;

Appartement calme, lumineux et très proche des transports et commodités!

Idéal pour un primo-accédant.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-29 20:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€

---

## Photos du bien



