



## Appartement Montreuil 4 pièce(s) 62 m2

MONTREUIL 93100

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Montreuil 4 pièce(s) 62 m2

Au pied du Métro CROIX DE CHAUX au calme, venez découvrir ce magnifique 3 pièces en parfait état d'environ 62 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence de 3 étages.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un double séjour exposé sud d'environ 24 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et séparée, de 2 chambres, d'une salle de bain moderne, et d'un wc séparé.

Une cave et la possibilité de garer sa voiture librement dans la résidence apportent plus de confort de vie. Double vitrage, appartement traversant, charges collectives, chauffe eau neuf.

Proche de toutes les commodités, transports, commerces et école.

Bien rare, à ne pas manquer!

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Surface séjour	24.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



