



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 121,83 M<sup>2</sup>

Ermont 95120

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 121,83 M<sup>2</sup>

Dans une très belle rue calme située dans le quartier recherché de Cernay, et à deux pas de toutes les commodités (Gare de Cernay, bus, écoles, commerces), découvrez cette demeure pleine de charme de 1895, sur un terrain de 561m<sup>2</sup> exposé plein sud, comprenant :

Au rez-de-chaussée : séjour double, grande cuisine donnant sur terrasse, véranda et pigeonnier

Au 1er étage : grande chambre donnant sur balcon avec sa salle de bain et WC et un bureau/dressing attenant,

Au 2ème étage : salle d'eau avec WC et 2 chambres dont une avec bureau/dressing attenant et balcon

Un sous-sol de deux pièces et un garage complètent également le bien.

Laissez vous séduire par le cachet de cette maison rare sur le marché, grâce à ses colombages, ses vitraux, son parquet ancien et ses belles hauteurs sous plafond.

Contactez nous dès maintenant pour la visiter !

121.83 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Année construction	1895
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	0.60 km
Distance Commerces	0.60 km
Surface terrain	561 m <sup>2</sup>

Photos du bien





