



## Maison ancienne de 8 pièces à vendre au centre-ville de Château-Gontier-sur-Mayenne

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**329 175 € \***

\* 329 175 € honoraires inclus  
315 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison ancienne de 8 pièces à vendre au centre-ville de Château-Gontier-sur-Mayenne

Découvrez cette charmante maison de ville de 200 m<sup>2</sup> habitable, située au coeur du centre-ville de Château-Gontier-sur-Mayenne, à proximité immédiate des commerces et des écoles à pied. Ce bien offre 8 pièces dont 5 chambres, réparties sur deux étages, avec un terrain de 328 m<sup>2</sup> clos. Celle-ci comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois, un salon, wc.

A l'étage : une chambre parentale avec salle de bains privative, 3 chambres, salle d'eau et wc. Au 2<sup>ème</sup> étage : salle de jeux, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Terrain clos de plus de 300 m<sup>2</sup>.

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 315 000 euros hors honoraires.

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-12 03:44:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	328 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4740€ et 6460€

---

## Photos du bien

