



Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 122.42 m²

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

170 900 € *

* 170 900 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Marennes Hiers Brouage 4 pièce(s) 122.42 m²

Située à Marennes, cette maison de plain-pied se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon chaleureux.

Un couloir dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés complété par des radiateurs électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, de deux abris de jardin et d'un grand terrain arboré avec des fruitiers de 1 455 m², idéal pour les moments de détente en famille.

Une maison agréable et fonctionnelle, à découvrir sans tarder.

61.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 303 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1455 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€

Photos du bien





