



Appartement à vendre à Nancy - Quartier Poincaré - Gare - Foch

NANCY 54000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Appartement à vendre à Nancy - Quartier Poincaré - Gare - Foch

Magnifique appartement de 4 pièces d'une surface de 86,40 m² situé dans le quartier prisé de Poincaré - Foch - Anatole France - Gare à Nancy. Ce bien d'exception comprend 3 chambres spacieuses et une terrasse de 12,60 m², idéale pour profiter des beaux jours. Une place de stationnement sécurisée peut être vendue séparément. L'appartement est situé dans un environnement calme et proche de nombreux points d'intérêt tels que l'École élémentaire Stanislas, l'École maternelle Stanislas, le Service d'Orientation et d'Insertion Professionnelle, l'Université de Lorraine - Campus Lettres et Sciences Humaines, l'Université de Lorraine - Présidence Libération, le Lycée Saint-Léon IX, le Collège Notre-Dame Saint-Sigisbert, ainsi que plusieurs écoles et structures pour enfants comme La Cabane d'Achille & Camille. Vous bénéficierez également de la proximité de commerces, restaurants, pharmacies et autres services essentiels. Ce bien est idéal pour une famille recherchant confort, prestige et accessibilité. L'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY se tient à votre disposition pour organiser une visite et vous accompagner dans votre projet immobilier.

86.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès Gare | 5 min |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2026-06-19 06:51:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 70 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

Photos du bien



