



## \* EXCLUSIVITE \* Maison d'exception à vendre de 184 m<sup>2</sup> avec piscine

CONNANTRAY VAUREFROY 51230

252 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SEZANNE

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## \* EXCLUSIVITE \* Maison d'exception à vendre de 184 m<sup>2</sup> avec piscine

Découvrez cette magnifique maison de 184 m<sup>2</sup>, nichée sur un parc arboré de 4714 m<sup>2</sup>

Cette propriété vous séduira par ses beaux volumes , elle comprend: hall d'entrée, vaste séjour salon avec cheminée, cuisine entièrement aménagée avec accès à une belle terrasse, une chambre, salle d'eau, toilettes, lingerie. Un espace détente avec sauna et jacuzzi, A l'étage: une mezzanine avec bureau, trois belles chambres, salle de bains, toilettes.

Un sous sol total : garage avec porte automatisée, chaufferie, et local technique .

Un magnifique parc de plus de 4700 m<sup>2</sup> avec une piscine , idéale pour passer un moment convivial en famille !

184 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-03 07:32:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Surface terrain	4714 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3580€

---

## Photos du bien



