



Charmante maison de 150m² environ avec son grand terrain paysagé.

YERRES 91330

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

Charmante maison de 150m² environ avec son grand terrain paysagé.

L'agence Guy hoquet Brunoy propose à la vente cette charmante Maison située proche de la gare RER de Yerres . Cette maison comprend un magnifique jardin paysagé. 2 dépendances sont comprises. Ce dernier comprend une cuisine, une salle à manger/séjour de 34,44m² avec une cheminée, une véranda et un WC.

Au premier étage: 4 belles chambres, une salle de bains avec douche

Nous retrouverons deux pièces dans les combles aménageable.

Et un sous-sol totale avec son garage.

Un terrain de 1549 m²

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.44 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme,SousSol
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 15:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	1549 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2700€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€

Photos du bien





