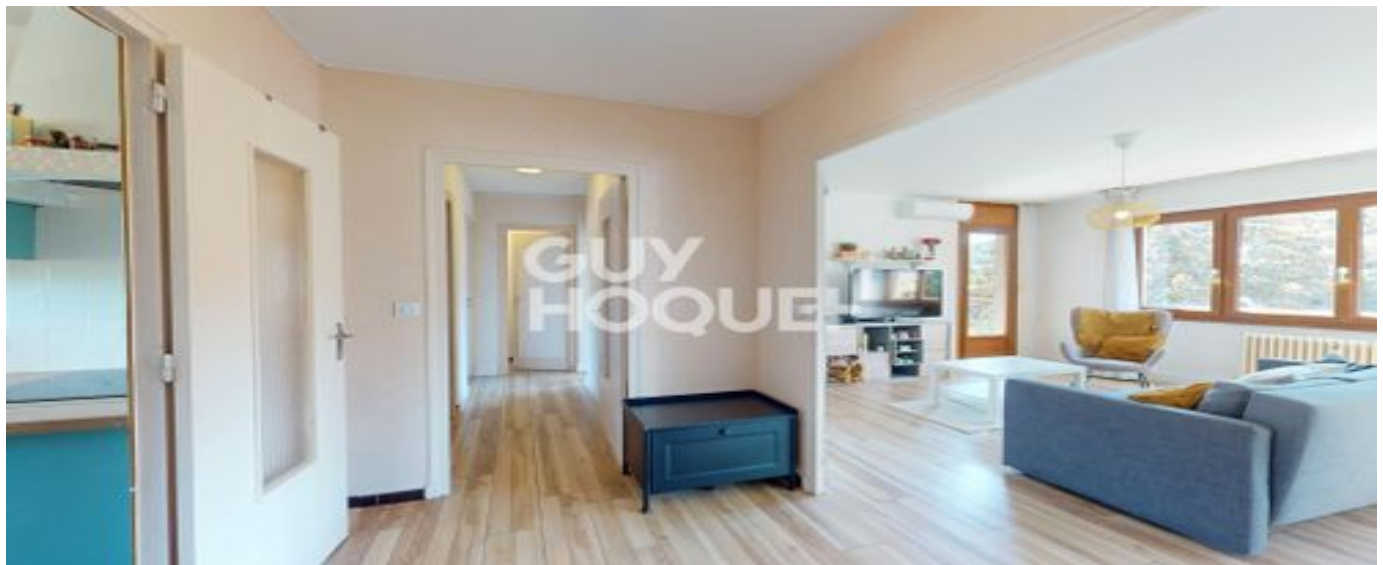




Appartement Chambéry 4 pièce(s) 83 m2

Chambéry 73000

264 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 4 pièce(s) 83 m2

À vendre à Chambéry à proximité de l'école d'infirmières et en dessous de la Faculté de Jacob Bellecombette. Idéal investisseurs pour cet appartement de 4 pièces composé de 2 grandes chambres (3ème possible), d'un séjour double avec terrasse offrant une vue agréable et d'une cuisine indépendante équipée. L'appartement est plutôt en bon état général (double vitrage/volets roulants électriques/climatisation). L'appartement dispose d'une grande cave, d'une place de stationnement privative et d'un garage. Opportunité à saisir!

Idéalement situé, vous êtes à seulement 5 minutes à pied des arrêts de bus Biollay et Bosco (ligne 16), facilitant vos déplacements. La gare de Chambéry Challes-les-Eaux est également à proximité, à 2 minutes en voiture.

Prix attractif de 264 500 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations.

85.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2217 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2023

Photos du bien

