



Ensemble de 3 appartements T1 bis

Chambéry 73000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Ensemble de 3 appartements T1 bis

Chambéry centre ville, dans un bel immeuble bourgeois de l'avenue des Ducs de Savoie, en dernier étage avec ascenseur, ensemble de 3 lots de type 1 Bis représentant une superficie totale de 55 m² habitable loi Carrez (et 78 m² au sol) : A savoir :

- T1 bis de 21,32 m² loi Carrez (25,64 m² utile) : Une pièce principale / cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.
- T1 bis de 17,38 m² loi Carrez (32,2 m² utile) : Une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie et une salle d'eau / wc.
- T1 bis de 15,98 m² loi Carrez (20,56 m² utile) : Une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau / wc.

La vente porte sur l'ensemble des 3 lots mais chaque appartement est un lot de copropriété indépendant qui dispose de sa propre entrée depuis les parties communes de l'immeuble, de son compteur électrique et de son compteur d'eau.

Des travaux d'isolation sont à prévoir pour améliorer la performance énergétique de chaque logement.

Ne manquez pas cette opportunité à 210 000€. Contactez-nous pour une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	647 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1920
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	896 €

Photos du bien



