



## Studio de 30 m<sup>2</sup> - Résidence hôtelière L'Albatros - Mouans-Sartoux

MOUANS SARTOUX 06370

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX**

399 Avenue de Cannes  
06370 MOUANS-SARTOUX

**0466892990**

## Studio de 30 m<sup>2</sup> - Résidence hôtelière L'Albatros - Mouans-Sartoux

Au coeur de la résidence hôtelière L'Albatros à Mouans-Sartoux, venez découvrir ce charmant studio d'environ 30 m<sup>2</sup>, situé au 2eme et dernier étage.

Cet appartement fonctionnel se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable pièce de vie et une cuisine séparée, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Vous profiterez d'une magnifique vue dégagée sur le golf et la piscine de la résidence, offrant un cadre paisible et verdoyant.

Sa situation privilégiée, au sein d'une résidence recherchée et à proximité des commodités et des principaux axes, en fait un bien idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Mouans-Sartoux.

30.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-15 08:23:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	185.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien



