



Maison 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon - Secteur Robert Picquet

VILLENAVE D ORNON 33140

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

Maison 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon - Secteur Robert Picquet

À vendre, charmante maison de 3 pièces d'une surface de 50 m² sur un terrain de 232 m² dans le secteur Robert Picquet à Villenave d'Ornon. Cette maison à rafraîchir dispose d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre. Le bien est au calme, sans vis-à-vis. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles telles que l'École Maternelle le Béquet, l'École élémentaire Roger Salengro, et l'École élémentaire Paul Langevin, ainsi qu'une crèche municipale Le Carrousel. De nombreux commerces et services sont également accessibles, notamment des pharmacies, boulangeries, supermarchés, parcs, hôpitaux, restaurants, et cabinets dentaires. Cette maison est idéale pour un premier achat ou un investissement.

50 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-05 16:01:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Surface terrain

232 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



