



## Maison Narrosse 4 pièces avec Piscine

NARROSSE 40180

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Maison Narrosse 4 pièces avec Piscine

Belle maison contemporaine de 2009 dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, sublimée par une magnifique charpente apparente qui apporte un cachet unique à l'ensemble. Au-dessus, une mezzanine surplombe le séjour et peut servir de bureau ou de salle de jeu.

Le coin nuit comprend 3 chambres (dont une suite parentale), une salle de bain, une salle d'eau (rattachée à la suite parentale) et 2 WC. Un cellier vient compléter la partie fonctionnelle.

À l'extérieur, une terrasse couverte donne sur une piscine chauffée et une dépendance. Le tout est édifié sur un terrain clos de plus de 600m².

Photos définitives à venir

128 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m² par an

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Neuf - Ancien       | Récent         |
| Mode Chauffage      | Gaz            |
| Type Chauffage      | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Année construction  | 2009           |
| Salle(s) de bains   | 1              |
| Salle(s) d'eau      | 1              |
| WC                  | 2              |
| Accès Bus           | 1 min          |
| Accès Ecole         | 5 min          |
| Distance Train      | 10.00 km       |
| Distance Commerces  | 2.00 km        |
| Surface terrain     | 600 m2         |

## Photos du bien

