



Maison Narrosse 4 pièces avec Piscine

NARROSSE 40180

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Narrosse 4 pièces avec Piscine

Belle maison contemporaine de 2009 dans un quartier résidentiel. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, sublimée par une magnifique charpente apparente qui apporte un cachet unique à l'ensemble. Au-dessus, une mezzanine surplombe le séjour et peut servir de bureau ou de salle de jeu.

Le coin nuit comprend 3 chambres (dont une suite parentale), une salle de bain, une salle d'eau (rattachée à la suite parentale) et 2 WC. Un cellier vient compléter la partie fonctionnelle.

À l'extérieur, une terrasse couverte donne sur une piscine chauffée et une dépendance. Le tout est édifié sur un terrain clos de plus de 600m².

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	10.00 km
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	600 m2

Photos du bien



