



## Appartement Aubergenville 5 pièce(s) 92.5 m2

AUBERGENVILLE 78410

144 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

01 30 91 19 27

## Appartement Aubergenville 5 pièce(s) 92.5 m2

À vendre - F5 dans une résidence verdoyante

Dans une agréable résidence arborée en copropriété, découvrez cet appartement de type F5 situé au 3<sup>ème</sup> étage, offrant de beaux volumes lumineux et un potentiel d'aménagement.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante prolongée par un cellier, d'un double séjour pouvant facilement être transformé en quatrième chambre, d'un couloir avec rangements intégrés, de trois chambres confortables, d'une salle de bains, de WC séparés et d'une pièce d'eau supplémentaire pour buanderie.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Stationnement en extérieur.

Les PLUS + :

Environnement calme et verdoyant

Lumineux

Belle surface modulable selon vos besoins

Nombreux rangements

Idéal pour une famille ou un projet d'investissement.

92.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Date ERP	2026-06-17 22:13:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€

## Photos du bien



