



## Appartement à vendre de 3 pièces de 68 m<sup>2</sup>

Paris 75015

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 68 m<sup>2</sup>

À vendre : Superbe appartement traversant au 14<sup>e</sup> étage, situé à Paris 15<sup>e</sup> à proximité immédiate de la ligne de métro 8. Ce bien lumineux offre une surface de 68 m<sup>2</sup> avec un salon de 23,5 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon orienté Sud/Ouest et une superbe vue dégagée, deux chambres confortables et une cuisine équipée proposant une vue imprenable sur les monuments de Paris, de la Tour Eiffel en passant par le dôme des Invalides jusqu'à la célèbre Basilique du Sacré Cœur.

L'appartement se trouve à quelques minutes en voiture des gares Montparnasse, idéal pour les voyages en train et dispose d'une cave et d'un parking accessibles directement par ascenseur.

Venez découvrir cet espace de vie agréable et fonctionnel, parfait pour ceux qui recherchent le confort urbain. Prix : 630 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Paris. Contactez-nous pour plus de plus amples informations et une visite !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	14
Dernier étage	Non
Nombre étages	16
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4224 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



