



STUDIO MEUBLÉ - Eco-quartier de l'Arsenal

Rueil-Malmaison 92500

Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

STUDIO MEUBLÉ - Eco-quartier de l'Arsenal

Place Line Renaud. Nous vous proposons ce charmant appartement d'une pièce idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence livrée en 2025, il offre une surface de 28 m² et tout le confort moderne.

Ce bien, proposé par l'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie offrant canapé-lit, table/bureau, téléviseur, coin cuisine aménagée et équipée (Four micro-ondes, lave-vaisselle, plaques de cuisson, réfrigérateur...), une salle d'eau spacieuse avec wc. Vous profiterez également d'une jolie terrasse ensoleillée.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Arsenal à seulement 4 minutes à pied, desservi par plusieurs lignes de bus.

Avec un loyer mensuel de 1030€, ce bien est une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un quartier agréable et bien desservi.

Dépôt de garantie : 1940 €. Honoraires : 414 € dont 82.80 € pour l'état des lieux d'entrée.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

27.6 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1940
Provision sur charges	60
Conso Energ	89 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2025

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 300€ au 01/01/2023

Photos du bien



