



## Appartement Saint Pierre la Mer 3 pièces 53 m2

SAINT PIERRE LA MER 11560

169 100 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement Saint Pierre la Mer 3 pièces 53 m2

Venez découvrir cet appartement idéalement situé à 100 mètre de la plage et proche des commerces.

Dans une petite copropriété, au 2ème et dernier étage.

Ce bien se compose d'une entrée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'une chambre, une cabine, une mezzanine, d'un wc séparé, et d'une salle d'eau rénovée.

Ce bien est vendu meublé.

L'électricité a été entièrement refaite. Climatisation réversible.

Un cellier qui permet de ranger vélos complète ce bien.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet de Saint Pierre la Mer au 04 68 75 20 12

52.95 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Dernier étage                      | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-06-24 02:00:24 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 119 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 62 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 488€ et 660€

---

## Photos du bien







