



Magnifique 2 pièces avec terrasse meublée

Rueil-Malmaison 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Magnifique 2 pièces avec terrasse meublée

Rueil-Malmaison – RER A / Bords de Seine :

Idéalement situé dans un quartier dynamique et très recherché de Rueil-Malmaison, découvrez ce superbe appartement de 2 pièces de 44,36 m² proposé en location meublée. Niché au premier étage d'un immeuble ultra-moderne livré en 2021 (avec ascenseur et interphone), ce bien d'exception offre des prestations contemporaines haut de gamme et bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE classe C). Parfaitement agencé pour une personne seule ou un couple, il se compose d'une entrée, pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagée et parfaitement équipée s'ouvrant sur une magnifique terrasse privative, idéale pour vos moments de détente, d'une chambre spacieuse de 13,41 m², d'une jolie salle d'eau et de wc séparés.

Le cadre de vie est tout simplement idéal : vous profitez de la proximité immédiate de la gare de RER A à 10 minutes à pied et des Bords de Seine pour vos balades, tandis que le superbe Parc des Impressionnistes se trouve à seulement 500 mètres. Contactez notre agence dès maintenant pour organiser une visite.

44.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2660
Provision sur charges	120
Conso Energ	72 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Central, Collectif, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2023

Photos du bien



