



STUDIO 24m² - PROCHE RIGOLLOTS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 372 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

STUDIO 24m² - PROCHE

RIGOLLOTS

Situé au 1er étage d'un petit immeuble calme, ce studio de 24 m² en bon état général offre un agencement fonctionnel et agréable.

Il se compose d'une pièce principale avec coin chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel ainsi que d'une production d'eau chaude individuelle, permettant une gestion autonome des consommations.

Idéalement situé à proximité du quartier des Rigollots, vous profiterez d'un environnement calme tout en restant proche des commerces. Le bus 118 se trouve au pied de l'immeuble, facilitant vos déplacements au quotidien.

Les atouts :

- * Coin nuit séparé
- * Cuisine indépendante
- * Salle d'eau avec WC
- * Chauffage et eau chaude individuels
- * Bon état général
- * Quartier calme
- * Commerces à proximité

* Bus 118 au pied de l'immeuble

Disponible immédiatement. Idéal pour une personne seule ou un étudiant.

Une assurance des loyers impayés intervient.

24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2026-06-19 14:38:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

