



Appartement 2 pièce(s) 51,70m²

PARIS 75010

417 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 2 pièce(s) 51,70m²

Exclusivité Guy Hoquet Paris X - Avenue Claude Vellefaux

Au 3e étage avec ascenseur, dans un immeuble très bien entretenu et sécurisé, découvrez ce deux pièces de 51,70m², lumineux et traversant (exposition Est/Ouest).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC séparés. Une cave et une place de parking complète ce bien.

Ses atouts : vue dégagée, calme absolu sur jardin, très lumineux, plan modulable, traversant, sans vis-à-vis, idéalement situé à deux pas du Canal Saint-Martin !

Travaux à prévoir.

À visiter sans tarder !

51.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	4014.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	305 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€

Photos du bien



