



## Maison 6 pièces à vendre à Xeulley - Exclusivité Guy Hoquet

XEUILLEY 54990

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDEOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Maison 6 pièces à vendre à Xeulley - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet VANDEOEUVRE LES NANCY : Découvrez cette charmante maison de 156 m<sup>2</sup> située à Xeulley construite en 2023, France. Ce bien spacieux comprend 6 pièces dont 5 chambres, idéal pour une famille. Implantée sur un terrain de 491 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Proche des commodités, vous bénéficierez à proximité de plusieurs écoles telles que l'École Louis Vicat et l'École Saint-Exupéry, ainsi que d'un périscolaire, facilitant la vie quotidienne des familles. Vous trouverez également des commerces de proximité comme des boulangeries, restaurants, bureaux de poste et espaces verts pour vos loisirs. Référence 912, prix de vente : 399 000 €. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VANDEOEUVRE LES NANCY pour organiser une visite.

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale 30 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 57 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 491 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 880€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€

## Photos du bien







