



APPARTEMENT À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 149,17 M²

Boulogne-Billancourt 92100

1 276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOULOGNE JEAN
JAURÈS

274 Boulevard Jean Jaurès
92100 BOULOGNE - BILLANCOURT

01 41 41 93 90

APPARTEMENT À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 149,17 M²

Au sein d'une résidence de standing parfaitement entretenue, édifiée en 1975, découvrez ce magnifique appartement familial de 149 m² situé au 4^e étage, offrant de généreux volumes, une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, un vaste hall avec rangements intégrés et toilettes invités donne le ton d'un appartement conçu pour le confort et la convivialité. La pièce de réception, composée d'un élégant salon et d'une salle à manger d'environ 40 m², bénéficie d'une belle exposition et s'ouvre sur un large balcon de 20 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours.

La cuisine, entièrement aménagée et équipée, séduit par sa fonctionnalité et la qualité de ses prestations. L'espace nuit propose cinq belles chambres, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour une famille, ainsi que deux salles d'eau confortables. Un second balcon de 7 m² vient compléter les espaces extérieurs de ce bien.

Une cave et une place de parking privative, particulièrement recherchées dans le secteur, viennent parfaire l'ensemble.

Idéalement situé au 48 rue de Sèvres à Boulogne-Billancourt, l'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel prisé, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des transports en commun et de toutes les commodités.

Un bien rare sur le marché, alliant volumes, luminosité, confort familial et emplacement de premier ordre

aux portes de Paris.

Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter Hamada au 07 68 53 75 16.

149.17 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	83

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







