



## À louer : Appartement 3 pièces à CHATEAUDUN -

Châteaudun 28200

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 810.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 220.98 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## À louer : Appartement 3 pièces à CHATEAUDUN -

Découvrez cet appartement en duplex à louer, idéalement situé en plein coeur de Châteaudun, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des espaces verts.

D'une superficie de 73,66 m<sup>2</sup>, cet appartement situé au premier étage comprend 3 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

À l'intérieur, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse avec séjour, salon et cuisine ouverte aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte. Ce niveau comprend également une chambre, une salle de bains, un WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un local technique. À l'étage, un bureau et une seconde chambre complètent ce bien.

Sa situation privilégiée vous permettra de profiter des établissements scolaires à proximité, notamment l'École primaire privée Sainte-Cécile Saint-Joseph, l'École d'Infirmières ainsi que le Lycée général et technologique Émile Zola.

Cet appartement est classé C en ce qui concerne la consommation énergétique (129 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A pour les émissions de gaz à effet de serre (3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 820 € et 1 150 €, indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 670 € hors charges, avec 20 € de

provisions sur charges, soit un loyer mensuel de 690 € charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 670 €.

Honoraires locataire : 810.26 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail).

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Châteaudun. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié au coeur de la ville.

Référence annonce : 6459.

73.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	670 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€

Photos du bien



