



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M²

Suresnes 92150

479 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,00 M²

Au cœur de Suresnes, dans un environnement recherché alliant confort de vie et proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant 3 pièces au plan parfaitement optimisé.

Situé au premier étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement séduit dès l'entrée par ses beaux volumes et sa luminosité. Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux belles chambres avec placards intégrés bénéficiant également d'un accès à un balcon, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une cave et une place de parking complètent ce bien aux prestations particulièrement appréciées en centre-ville.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter d'un quotidien facilité : commerces, restaurants et services sont accessibles à quelques pas. Monoprix se situe à seulement une minute à pied et Carrefour Market à trois minutes. Les familles apprécieront la proximité immédiate des établissements scolaires, dont l'école primaire Jules Ferry située à seulement 100 mètres.

Côté transports, la station de bus Honoré d'Estienne d'Orves, desservie notamment par la ligne 93, est accessible en quelques minutes à pied. Les amateurs d'espaces verts profiteront également du Jardin de la Mairie et des nombreux espaces de promenade à proximité.

Une adresse de choix, un agencement idéal et un cadre de vie recherché : une opportunité rare sur le marché de Suresnes à découvrir sans tarder.

Agent commercial immatriculée au RSAC de Nanterre sous le numéro 929 562 882.

Bien proposé par Kilyann BOSSOIS, agent commercial(929562882).

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3080 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



