



## Maison 10 pièces 215m<sup>2</sup>

Rueil-Malmaison 92500

**1 200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Maison 10 pièces 215m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous propose quartier des coteaux cette magnifique maison familiale offrant un espace de vie généreux avec ses 10 pièces, Vous trouverez en rez-de-chaussée, une vaste entrée cathédrale , nombreux rangements, un double séjour et cuisine aménagée semi-ouverte, Une première terrasse et une véranda offrent une vue imprenable et sans aucun vis à vis. Deux chambres dont une avec salle de bains, un WC séparé complètent ce niveau

A l'étage un palier dessert 5 chambres, une salle d'eau et un WC

Un entresol offre un espace de vie très agréable avec salle de jeu, chambres supplémentaires , salle d'eau , WC, espace buanderie avec chaudière à condensation , accès sur une vaste terrasse et un jardin clos en paliers et l'accès au garage

Au sous-sol une grande cave.

Située à moins de 15 minutes à pied du Cœur de ville, à proximité de nombreux commerces, transports, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié.

Côté transport, la maison est bien desservie avec plusieurs lignes de bus à proximité, notamment la ligne 241 et la future Ligne 15 du grand Paris

Ne manquez pas cette opportunité unique à 1 200 000 €. Contactez nous pour plus d'informations.

214.18 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	335 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





