GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Valence 26000

Appartement à vendre de 3 pièces de 45.85 m² avec grand jardin

Valence 26000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

04 75 43 87 05

Appartement à vendre de 3 pièces de 45.85 m² avec grand jardin

A Valence, idéalement situé proche centre ville. Découvrez ce charmant appartement T3 en très bon état, comprenant séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Le tout donnant sur une joli terrasse et un jardin clos privatif d'environ 150 m². Il offre un cadre de vie confortable et pratique.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec plusieurs lignes de bus à proximité, dont la ligne 11 à seulement une minute à pied. La gare de Valence est également à courte distance, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ce bien est parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie pratique et bien desservi. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement au cœur de Valence. Pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui.

45.85 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh\/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	578 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien