



Maison 78 m² – 3 chambres – Extérieurs – Chaligny

Chaligny 54230

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Maison 78 m² – 3 chambres – Extérieurs – Chaligny

À vendre à Chaligny, maison 4 pièces d'environ 78 m², située sur une parcelle de 195 m², dans un environnement calme et agréable.

Elle se compose actuellement d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres et d'une salle de bains.

Le rez-de-chaussée offre un beau potentiel avec la possibilité d'ouvrir les espaces afin de créer une agréable pièce de vie d'environ 35 m² avec cuisine ouverte.

L'intérieur est sain, entretenu et habitable en l'état. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le moderniser et de le personnaliser selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'espaces agréables à l'avant comme à l'arrière de la maison. L'ensemble extérieur est particulièrement bien entretenu et en excellent état.

Une place de stationnement ainsi qu'un garage, adapté notamment à une petite citadine ou idéal pour du stockage, complètent le bien.

Les plus :

* Environ 78 m² habitables

* 3 chambres

- * Potentiel de pièce de vie d'environ 35 m²
- * Terrain de 195 m²
- * Extérieurs avant et arrière
- * Stationnement privatif
- * Garage

Prix : 169 000 € FAI – honoraires à la charge du vendeur.

DPE : D – 203 kWhEP/m²/an
GES : D – 32 kg CO₂/m²/an
Diagnostic réalisé le 27/05/2026.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 554 € par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2026.

Des projections d'aménagement réalisées par IA sont présentées dans l'annonce afin de permettre de mieux visualiser le potentiel du bien. Visuels non contractuels.

Contactez l'agence Guy Hoquet Vandoeuvre-lès-Nancy pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

78 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1

WC

2

Surface terrain

195 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1554€ et 1554€ au 01/01/2026

Photos du bien







Chaligny
MAISON 4 PIÈCES
77,68 m²

Un cadre de vie agréable pour toute la famille

GARAGE + STATIONNEMENT

EXTÉRIEUR AVANT ET ARRIÈRE

PIÈCE DE VIE LUMINEUSE

CUISINE FONCTIONNELLE

SALLE DE BAINS

3 CHAMBRES

Chaligny 169 000 €

77,68 m ² habitable	Terrain 195 m ²	3 chambres
Garage 1 véhicule	5 places de stationnement	HITE
DPE : D	Intérieur sain, à rafraîchir	Extérieurs

A découvrir sans tarder !