



Appartement 4 pièces à vendre à Russy-Bémont - 159 000

RUSSY BEMONT 60117

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Appartement 4 pièces à vendre à Russy-Bémont - 159 000

À vendre, appartement de 4 pièces d'une surface de 79,55 m², dans petite Copropriété, en rez de jardin, situé à RUSSY BEMONT, 4 kms de CREPY EN VALOIS.

Ce bien comprend 3 chambres, une salle de bain, un WC, et bénéficie d'un environnement calme.

Chauffage individuel, avec radiateurs électriques, et l'eau chaude est assurée par un ballon.

L'assainissement est assuré par une fosse septique.

Vous profiterez également d'un terrain de 70,65 m² et d'un stationnement extérieur.

La fibre optique est disponible.

L'appartement est idéalement situé à 5 km de la gare, 40 km de l'aéroport, 25 km de l'autoroute A1, 5 km des commerces, avec un accès école à 5 minutes et une voie express à 4 km.

Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété de 7 lots dont 3 lots d'habitation. Pas de procédure en cours. Il n'y a encore pas de charges annuelles (ALUR). Copropriété en mono propriété.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Cet appartement a une classe énergétique E (301 kWh/m²/an). La

classe climat est, quant à elle, notée B 09 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1652 € et 2236 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Son prix de vente est de 159000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à CREPY EN VALOIS.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

Référence agence : 3179.

79.55 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 02:09:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	70.65 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1652€ et 2236€

Photos du bien



