



Charmante maison au Touvet - Idéale primo-accédant !

Le Touvet 38660

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

04 76 08 22 09

Charmante maison au Touvet - Idéale primo-accédant !

Découvrez cette charmante maison de village mitoyenne de 3 pièces, d'une surface de 80,10 m², située au Touvet, proche de toutes commodités.

Cette maison rénovée, dispose de 2 chambres confortables, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz avec radiateurs, et l'eau chaude également.

Vous apprécierez sa grande terrasse de 30 m² avec accès au grenier, parfaite pour vos moments de détente.

Un terrain de 117 m² non attenant à 1 minute à pied offre un espace extérieur agréable.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent confort et isolation.

Située à proximité immédiate des écoles et du collège, ainsi que des commerces, centre commercial, médecins, parcs et autres services, cette maison est idéale pour un primo-accédant ou un petit budget.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Pontcharra au prix attractif de 234 000 € FAI

80.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	117 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2023

Photos du bien





