



## DEAUVILLE HYPER CENTRE - 2 PIÈCES - BALCON SUD

DEAUVILLE 14800

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## DEAUVILLE HYPER CENTRE - 2 PIÈCES - BALCON SUD

Idéalement situé au coeur de Deauville, à quelques pas de la Place Morny, des commerces, du marché et de la plage, découvrez ce lumineux deux pièces niché au sein d'une résidence de grand standing avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un agréable séjour ouvrant sur un balcon exposé plein sud bénéficiant d'une vue dégagée, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Très lumineux et bénéficiant de beaux volumes, ce bien offre un cadre de vie privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés de Deauville !

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et de le personnaliser selon vos envies, que ce soit pour une résidence secondaire, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial.

Contactez nous sans tarder !

42.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.06 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	194.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€

---

## Photos du bien



