



Appartement Thionville T3 69 m2

Thionville 57100

134 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement Thionville T3 69 m2

+++ EXCLUSIVITE +++ T3 69m² AVEC CAVE ET GARAGE PRIVATIF A THIONVILLE +++

+++ IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF +++

THIONVILLE, quartier La Militaire - Situé au 7^{ème} étage d'une résidence des années 60 bien entretenue avec ascenseur, cet appartement T3 de 69 m² avec garage et cave offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace chaleureux et optimisé avec placard intégré, pensé pour faciliter le quotidien. Le séjour lumineux et fonctionnel de 27 m² constitue un véritable espace de vie convivial. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque, ainsi que de WC séparés.

Une cave et un garage privatif complètent ce bien, un véritable atout en ville.

Côté prestations :

- Résidence avec ascenseur
- Chauffage collectif au gaz avec radiateurs pour une chaleur douce et homogène
- Menuiseries PVC double vitrage offrant une bonne isolation thermique et phonique
- Volets PVC électriques
- Raccordement à la fibre optique

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser

l'appartement à votre goût.

Localisation idéale :

À seulement 5 minutes de l'autoroute A31 et de la zone commerciale du Linkling, l'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et axes principaux.

Une belle opportunité à découvrir rapidement ! Contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

69.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Accès Bus	0 min
Accès Gare	7 min
Distance Train	2.50 km
Distance Commerces	2.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





