



Maison contemporaine de 96m² Orvault Petit-Chantilly

ORVAULT 44700

394 000 € *

* 394 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Maison contemporaine de 96m² Orvault Petit-Chantilly

Dans le secteur très recherché d'Orvault Petit-Chantilly, venez découvrir cette maison individuelle moderne de 96 m². Située dans un environnement privilégié, au calme d'une impasse en second rideau, elle offre un cadre de vie serein tout en restant à proximité immédiate des écoles, des commerces et du tramway. Une adresse rare, parfaite pour une famille !

Les points clés de la maison

Espace de vie : un intérieur baigné de lumière, chaleureux et convivial avec une cuisine aménagée et entièrement équipée.

Côté nuit (4 chambres) : idéalement agencé avec une suite parentale de plain-pied et sa salle de bains privative, et 3 chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Confort thermique : Chauffage au sol (gaz) sur l'ensemble de la maison.

Classe énergie B - Classe climat B.

Sa performance énergétique en classe B vous garantit un confort thermique optimal et des factures maîtrisées.

Extérieurs & Stationnement : Une agréable terrasse pour profiter de l'orientation Sud-Ouest et 3 places de parking privatives.

Une maison "clés en main" où vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Visite virtuelle sur demande.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2024-01-26 12:53:50
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	64.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



