GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Cahors 46000

Un cadre de vie idéal au cœur de Cahors

Cahors 46000

93 000 € *

* 93 000 € honoraires inclus
85 400 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS
93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Un cadre de vie idéal au cœur de Cahors

Appartement T2 avec ascenseur – Un cadre de vie idéal au cœur de Cahors

Vous recherchez un appartement alliant confort, praticité et emplacement privilégié ? Découvrez ce charmant T2 de 48,20 m², situé au 2e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, à deux pas des commerces, des services et de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fonctionnelle et des volumes agréables. Le séjour lumineux invite à la détente, tandis que la cuisine indépendante offre un espace pratique pour le quotidien. Côté nuit, une belle chambre avec dressing vous garantit confort et rangement. Une salle de bains et un WC indépendant complètent ce bien.

En bon état général, cet appartement bénéficie également d'un chauffage individuel électrique, d'un DPE classé C, gage d'une bonne performance énergétique, ainsi que d'un parking gratuit à proximité, un véritable atout en centre-ville.

Que vous soyez primo-accédant, à la recherche d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité dans un secteur recherché.

Les + du bien :

Résidence sécurisée avec ascenseur
Appartement en bon état

Chambre avec dressing
DPE C
Parking gratuit à proximité
Commerces et services accessibles à pied
Centre-ville de Cahors

Prix de vente : 93000 € (honoraires inclus)

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien et laissez-vous séduire par son emplacement et son potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

48.2 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh\/m2 par an
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	51
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	656 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET