



Propriété à vendre de 7 pièces de 130 m²

Maubec 38300

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Propriété à vendre de 7 pièces de 130 m²

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

À seulement 5 minutes du centre-ville de Bourgoin-Jallieu sur la commune de Maubec, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié avec un terrain clos et arboré de 6 264 m², offrant espace, tranquillité et vue dégagée.

La maison développe une surface de référence de 147 m² et se compose d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda, de deux chambres et d'une salle d'eau.

En rez-de-jardin, vous trouverez deux pièces supplémentaires avec point d'eau, une cave ainsi qu'une pièce équipée d'une douche et de toilettes. Ces espaces offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain accueille une piscine ainsi que deux garages, un véritable atout pour les amateurs d'espace et de stockage.

Côté équipements, la maison dispose de menuiseries PVC double vitrage, de volets roulants solaires, d'une pompe à chaleur et d'une véranda.

Cette propriété conviendra parfaitement aux acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie agréable, d'un grand terrain et d'un bien à faire évoluer selon leurs envies. La maison a été entretenue au fil des années mais nécessite aujourd'hui des travaux de rénovation et de modernisation pour révéler tout son

potentiel.

Une belle opportunité pour ceux qui privilégient l'emplacement, le terrain et les possibilités d'aménagement à quelques minutes seulement de Bourgoin-Jallieu.

Ses atouts : véranda, menuiseries en PVC, pompe à chaleur climatisation réversible

130 m ²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois, Chauffe-eau thermodynamique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1896
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	6264 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





