



## Proche centre ville !

MERVILLE 31330

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Proche centre ville !

À proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette charmante maison de type 3, idéale pour un premier achat ou un investissement serein

Aucun travaux n'est à prévoir : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises, sauf si vous souhaitez la personnaliser à votre goût. Vous apprécierez sa spacieuse pièce de vie, rare pour ce type de bien, offrant un espace convivial et lumineux au quotidien,

Côté extérieur, un agréable jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.

Les plus : un garage et des places de parking

Une maison à visiter sans tarder !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-06-18 13:51:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	57 kWh/m2 par an
Conso Energ	57 kWh/m2 par an
Surface terrain	113 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 524€ et 710€

Photos du bien



