



## Maison 6 pièces, vivable de plain pied, à vendre à Crépy-en-Valois - Quartier Nord

CREPY EN VALOIS 60800

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Maison 6 pièces, vivable de plain pied, à vendre à Crépy-en-Valois - Quartier Nord

Découvrez cette charmante maison, située dans le quartier calme et recherché de Nerval - Vassal à Crépy-en-Valois.

D'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> sur un terrain de 414 m<sup>2</sup>, cette maison vivable de plain pied, mitoyenne d'un côté comprend 6 pièces dont 4 chambres, avec 2 au rez-de-chaussée, idéale pour une famille.

La cuisine aménagée et équipée, de conception récente, s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse avec accès direct sur le jardin.

Un poêle à pellets assurera une douce chaleur pendant les mois d'hiver et des radiateurs électriques, si besoin, complètera ce mode de chauffage.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation, ainsi que celle des murs et de la toiture.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est en bon état général et ne demande aucun travaux.

Un atout supplémentaire, la localisation de cette propriété ! Vous êtes à seulement 0,5 km des

commerces, à 2 minutes des écoles élémentaire Jean Vassal, maternelle Jacques Prévert, primaire privée Sainte Marie, et collège Gérard de Nerval, ainsi qu'à 5 minutes de la gare. L'accès aux autoroutes est rapide (25 km) et l'aéroport à 37 km. Ce bien est idéalement situé pour profiter d'un cadre de vie agréable et pratique.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 217 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B (de l'ordre de 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2025 € et 2739 €. Les prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022,2023. (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Valérie MATUSIAK, agent commercial (EI) mandataire en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du tribunal de commerce de Compiègne sous le numéro 950641951.

Prix de vente : 275 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Crépy-en-Valois pour organiser une visite. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

101 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-31 02:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	130 kWh/m <sup>2</sup> par an
--------	-------------------------------

Conso Energ	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	414 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2025€ et 2739€

## Photos du bien





