



Rueil-Malmaison – Centre-ville / Richelieu : Spacieux 2 pièces de 61 m² au calme

Rueil-Malmaison 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Rueil-Malmaison – Centre-ville / Richelieu : Spacieux 2 pièces de 61 m² au calme

Idéalement situé au troisième étage d'une résidence sécurisée et recherchée de Rueil-Malmaison, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces offrant une surface généreuse de 61,32 m².

Parfaitement agencé pour une personne seule ou un couple, ce bien lumineux dispose d'une belle pièce de vie d'une surface de 35m² avec coin cuisine entièrement équipée et aménagée, d'une belle salle de bains, nombreux rangements et d'une chambre spacieuse de 13,23 m², le tout bénéficiant d'un confort moderne avec chauffage collectif.

Cave et place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Son emplacement stratégique, à deux pas du centre-ville et de l'Hôpital Stell, constitue un véritable atout au quotidien. cet appartement offre un cadre de vie idéal au cœur d'un quartier à la fois dynamique, commerçant et parfaitement connecté.

Le loyer est de 1365,64€ par mois. Honoraires : 919.80 € dont 183.96 € pour l'état des lieux d'entrée. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

61.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2423.22
Provision sur charges	154.03
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien



