



## Duplex T3 Lille 58 m2

Lille 59000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Duplex T3 Lille 58 m2

Lille à proximité immédiate du métro et des commerces ,

Nous vous proposons un duplex à rénover de 58m<sup>2</sup> 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots.

Cet appartement lumineux offre un beau potentiel pour un appartement chaleureux et facile à vivre. Une fois rénové, il offrira un bel espace avec une belle pièce à vivre , une salle d'eau et deux chambres.

Les photos vous présentent un projet d'aménagement possible. A vous de jouer !!

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisque : georisques. gouv. fr Bien proposé par Jérôme COLOMB, agent commercial(940 407 125 ).

**55 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Diagnostic Energétique | Non    |
| Etage                  | 1      |
| Dernier étage          | Non    |
| Nombre étages          | 3      |
| Neuf - Ancien          | Ancien |

Photos du bien





**CLAIRE FILLASSIEZ**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER  
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + [claire.fillassiez@guyhoquet.com](mailto:claire.fillassiez@guyhoquet.com)
- + 36 RUE JULES GUESDE  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**