



Exclusivité - Maison - Elbeuf - 76500

ELBEUF 76500

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Exclusivité - Maison - Elbeuf - 76500

À découvrir ! Charmante maison familiale proche du centre-ville

Située à proximité immédiate du centre-ville, cette agréable maison offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un séjour-salon lumineux et convivial, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée.

Au premier étage, un palier distribue deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Le deuxième étage comprend une troisième chambre et un bureau, parfait pour le télétravail, une chambre d'enfant ou un espace loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, idéal pour les beaux jours et les moments de détente.

Les + :

Proche des commerces, écoles et commodités

3 chambres + 1 bureau

Cuisine aménagée et équipée

Jardin agréable

Une maison fonctionnelle et chaleureuse à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Alexandre DORLEANS au 06 63 07 00 16.
Agent Commercial ? RSAC Évreux n° 878 854 066.

68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Prestations / charges	Gaz: 130 / mois Électricité: 100 / mois
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-06-30 14:46:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	345 kWh/m2 par an
Surface terrain	131 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3222€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



