



AXE BORDEAUX LIBOURNE SECTEUR RESIDENTIEL

CADARSAC 33750

424 000 € *

* 424 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

AXE BORDEAUX LIBOURNE SECTEUR RESIDENTIEL

Dans un secteur résidentiel très recherché proche Libourne et axe bordeaux Libourne se découvre cette traditionnelle année 80 entièrement isolée et bénéficiant d'une pompe à chaleur de 2023.

Nous aurons plaisir à vous faire découvrir son large séjour avec cheminée donnant sur sa cuisine nous conduisant sur sa lumineuse véranda .

3 chambres en rez-de-chaussée et une mezzanine de 30m², une cave, un garage, le tout sur une belle parcelle de 2180m² avec une piscine 5x10 à l'abri des regards pourront être à l'origine de bons moments à partager entre amis et en famille.

181 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1980

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	2180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€

Photos du bien



NOUS RECHERCHONS

• † VENTE • † LOCATION • † GESTION

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



