



## Maison de plain pied à vendre - 4 chambres - 130 m<sup>2</sup>

Donnery 45450

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison de plain pied à vendre - 4 chambres - 130 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied, idéalement située aux Grands Billons à Donnery, idéale pour les familles à la recherche d'espace et de confort dans un quartier calme. Avec ses quatre chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle est composée d'un beau salon/séjour équipé d'un poêle à bois avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et toilettes, d'une salle d'eau et des toilettes. Un double garage avec grenier, un cabanon, sur un terrain entièrement clôturé de 1312 m<sup>2</sup>..

Amoureux de la nature, ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison où il fait bon vivre.

Contactez-nous vite pour plus d'informations et organiser une visite !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1312 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



