



Maison Grignon 14 pièces 389.07 m2 - DPE C

GRIGNON 73200

655 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Grignon 14 pièces 389.07 m2 - DPE C

EXCLUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET!

Venez découvrir le charme et le potentiel exceptionnel de cette propriété située sur la commune de Grignon, à seulement quelques minutes d'Albertville.

Cette vaste maison offre un cadre de vie paisible au coeur d'un magnifique espace verdoyant, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

La maison, d'une surface au sol de 583,18 m² et 389 m² habitables se distingue également par ses excellentes performances énergétiques : l'ensemble de l'isolation extérieure en bois ainsi que la toiture ont été entièrement refaits à neuf en 2012.

Un véritable atout : cette maison bénéficie d'un excellent DPE classé C, offrant un confort de vie remarquable, une bonne isolation et des coûts énergétiques maîtrisés

Vous serez séduits par ses volumes généreux et son fort potentiel d'aménagement.

En complément, la propriété dispose de :

2 garages,
1 atelier,
un sous-sol intégral.

Un bien rare aux multiples possibilités, idéal pour une famille .

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

389.07 m²

14 pièce(s)

8 chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	11365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€

Photos du bien





